

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU**

Miasto i Gmina Frombork posiada prawo własności w stosunku do:

1. nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 334,97 ha ( przybyło 0,57 ha, ubyło 0,44 ha) w tym stanowiących:
  - a. użytki rolne oraz nieużytki przeznaczone na pozysk trzciny o powierzchni 108,20 ha;
  - b. grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 55,45 ha, w tym:
    - zabudowane na cele mieszkaniowe o powierzchni 13,66 ha,
    - rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 10,60 ha,
    - inne tereny zabudowane o powierzchni 14,62 ha,
    - zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 14,07 ha,
    - użytki kopalne o powierzchni 1,00 ha;
    - tereny oświatowe 1,50 ha;
  - c. tereny komunikacyjne o powierzchni 87,48 ha;
  - d. lasy i grunty zadrzewione oraz zakrzaczone o powierzchni 15,00 ha;
  - e. pozostałe grunty (grunty pod wodami, nieużytki, tereny różne i inne) o powierzchni 68,84 ha.
2. budynków w ilości 26 szt. o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 12.103,89 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a. budynków mieszkalnych szt. 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 962,90 m<sup>2</sup>;
  - b. budynków użytkowych szt. 23 o powierzchni użytkowej wynoszącej 11.140,99 m<sup>2</sup>.
3. budynków stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych w ilości 41 szt., w tym budynków mieszkalnych szt. 38 oraz mieszkalno – użytkowych szt. 3. W budynkach tych Miasto i Gmina Frombork jest właścicielem 51 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.448,40 m<sup>2</sup> oraz 3 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wynoszącej 575,58 m<sup>2</sup>.
4. budowli i urządzeń.
5. 100% udziałów w spółce Wodociągi Fromborskie sp. z o.o. we Fromborku, tj. 100 073 po 101,55 zł każdy z tych udziałów.

Miasto i Gmina Frombork powyższe nieruchomości nabyła nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek gminy na podstawie decyzji administracyjnych w oparciu o ustawę z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, ustawę o pracownikach samorządowych, ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie aktów notarialnych od Agencji Nieruchomości Rolnych i innych podmiotów. Ponadto Miasto i Gmina Frombork wybudowała niektóre obiekty budowlane i urządzenia z własnych środków przy udziale dotacji i pożyczek.

Miasto i Gmina Frombork przedkłada również dane o ograniczonych prawach rzeczowych, którymi są:

1. użytkowanie wieczyste gruntów o ogólnej powierzchni wynoszącej 9,50 ha.

Powyższy zasób mienia Gminy Frombork zagospodarowano poprzez:

1. Dzierżawę nieruchomości o powierzchni 107,28 ha, w tym:
  - użytków rolnych o powierzchni 57,80 ha;
  - gruntów z przeznaczeniem na ogródki przydomowe o powierzchni 1,40 ha;
  - trzcinowisk o powierzchni 46,81 ha;
  - gruntów przeznaczonych na funkcjonowanie kotłowni miejskiej i bazy magazynowej dla kotłowni o powierzchni 0,24 ha;
  - gruntów przeznaczonych na działalność handlową i usługową o powierzchni 0,44 ha;
  - gruntów przeznaczonych na parkingi o powierzchni 0,59 ha.
2. Dzierżawę budynku kotłowni miejskiej we Fromborku o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.240,30 m<sup>2</sup>.
3. Najem:
  - budynków użytkowych i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wynoszącej 2.521,44 m<sup>2</sup>;
  - wszystkich lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych.
4. Użyczenie:
  - gruntów o powierzchni 6,57 ha;
  - lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 911,38 m<sup>2</sup>.
5. Oddanie do nadzoru miejskiego basenu kąpielowego we Fromborku wraz z gruntem o powierzchni 3,38 ha.
6. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 zawarto 145 umów na najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości.

Wartość mienia Miasta i Gminy Frombork wynosi 47 724 610,55 zł.

Stwierdza się, że w okresie od dnia 1.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.:

1. sprzedano 5 udziałów w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0373 ha oraz oddano 2 udziały w prawie użytkowania wieczystego o powierzchni 0,0100 ha związane ze zbyciem 7 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
2. sprzedano 7 nieruchomości lokalowych o powierzchni 319,74 m<sup>2</sup> na rzecz najemców;
3. sprzedano na rzecz użytkowników wieczystych 2 nieruchomości o powierzchni 0,27 ha.

Miasto i Gmina Frombork przyjęła do swojego zasobu w okresie od dnia 1.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych 2 nieruchomości, na których znajdują się zbiorniki przeciwpożarowe o powierzchni 0,5686 ha.

Stwierdza się że:

1. dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 206 492,76 zł;
2. dochody z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolnicze i inne, ogródków przydomowych i najmu na dzień 31.12.2015 roku wyniosły 283 661,88 zł;
3. dochody z tytułu użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 20 885,28 zł.

Sporządził: Bogdan Szczyrba

Frombork, 18.02.2016 r.